



Vollsaniertes Bauernhaus am Dorfteich bietet viel Raum & Platz zum Leben & Arbeiten!

Gross Zieschter Dorfstraße 27 A, 15837 Baruth/Mark

				
Kaufpreis	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
375.000,00 €	7	2	200 m ²	1.750 m ²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 2015

Kaufpreis: 375.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 26.900,00 Euro inklusive 19 % USt.

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Grundstücksgröße: 1.750,00 m²

Wohnfläche: 200,00 m²

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 7

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 3

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Gästetoilette: Ja

Stellplätze: 8

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Dielen, Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 42.20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKTBESCHREIBUNG

In absolut ruhiger Lage wurde das großzügig dimensionierte ehemalige Bauernhaus auf einem 1.750 m² großen Grundstück errichtet und im Jahr 2015 aufwendig saniert. Es verfügt über drei Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen, und eine Küche im Erdgeschoß. Die Immobilie ist ideal für eine größere Familie geeignet. Ebenso denkbar ist die Nutzung der drei separaten Wohnungen durch verschiedene Bewohner, beispielsweise als Wohngemeinschaft oder Mehrgenerationenwohnhaus mit Gemeinschaftsküche.

Die durch eine Mauer geschützte und direkt aus dem Haus begehbbare Terrasse mit einer Fläche von ungefähr 25 m² ist durch ein kleines Tor auch direkt vom Grundstück aus begehbar.

Im mittleren Grundstücksbereich befindet sich eine große Scheune mit drei Toren, die ideal zur Lagerung und gleichzeitig als Garage genutzt werden kann. Die im hinteren Grundstücksbereich gelegene Wiese mit altem Obstbaumbestand ist ideal zum Entspannen und Feiern geeignet und bietet Ihnen Weitblick über das angrenzende Feld.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein kleiner, idyllischer See.

OBJEKTDDETAILS

- absolut ruhige Lage
- Grundstück mit 1.750 m²
- 2015 komplett saniertes Haus
- 7 Zimmer auf 2 Etagen
- 3 Badezimmer mit Tageslicht
- sehr große und helle Küche im EG
- große Terrasse, rundum geschützt
- kleiner See direkt vor dem Haus
- große Scheune als Lagerfläche und Garage
- Wiese mit Obstbäumen hinter der Scheune
- 8 Stellplätze neben dem Haus



Gross Zieschter Dorfstraße 27 A, 15837 Baruth/Mark

Groß Ziescht ist ein Orsteil von Baruth, einer Gemeinde mit ungefähr 4.000 Einwohnern im Landkreis Teltow-Fläming im südlichen Berliner Umland.

Der Bahnhof Baruth mit Regionalbahnananschluß an Berlin ist 10 Kilometer von der Immobilie entfernt. Einmal stündlich verkehrt ein Zug von und nach Berlin. Zur Autobahn A 13, Auffahrt Baruth, fahren Sie weniger als 20 Kilometer. Die Fahrzeit zum Berliner Stadtzentrum mit der Bahn sowie mit dem Auto beträgt ungefähr eine Stunde.

Den Flughafen Schönefeld bzw. BER erreichen Sie in 40 Minuten. Golßen liegt 17 Kilometer, Zossen 25 Kilometer und Luckenwalde 30 Kilometer entfernt.

In Baruth, Golßen, Zossen und insbesondere in Luckenwalde befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxen und Banken.

Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung bieten das Museumsdorf Glashütte, die Fäming Skate, die Fläming-Therme Luckenwalde sowie die nahe gelegenen Wälder und Felder.

SONSTIGES

Finanzierung:

Unser Finanzierungsexperte unterbreitet Ihnen gerne ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Finanzierungsangebot. Unsere Kreditanfragen gehen an über 30 Banken. So können wir einen günstigen Zinssatz sowie eine schnelle Angebotserarbeitung garantieren.

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.

In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung.

Andreas Franke
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Zossen

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vollsanierteres Bauernhaus am Dorfteich bietet viel Raum & Platz zum Leben & Arbeiten!

Grundriss EG möbliert



Vollsanieretes Bauernhaus am Dorfteich bietet viel Raum & Platz zum Leben & Arbeiten!

Grundriss OG möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Telefon: 033702-96030
Mobil: 0172 - 2620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobilien>

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

